



МИНФИНС РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. ДМИТРОВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ИФНС России по г. Дмитрову Московской области)

ул. Пушкинская, д. 73, г. Дмитров,
Московская область, 141800
Телефон: 8 (495) 993-93-49; Телефакс: 8 (496) 227-43-14;
www.nalog.ru

09.03.2023 07-40/03083

№

На №

ИФНС России по г. Дмитрову Московской области в ответ на Ваш запрос предоставляет копию Устава ДНП "ДУБРОВКА" ИНН 5007046483.

Приложение на 15л. в 1 экз.

Направляйте обращения с помощью сервисов «Обратиться в ФНС России» и «Личный кабинет». Это ускорит получение ответа.



Заместитель начальника инспекции,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 2 класса

С.В. Тарасова

Калистратова Ирина Анатольевна
8(496)227-44-98; (90)12-79



УТВЕРЖДЁН

Решением собрания учредителей

дачного некоммерческого

партнёрства "Дубровка"

Протокол №1

от 4 октября 2004 г.

У С Т А В

ДАЧНОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО

ПАРТНЁРСТВА "ДУБРОВКА "

Московская область

Дмитровский район

2004 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Устав разработан на основе действующего законодательства и в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.00 № 137-ФЗ, от 21.03.02 № 31-ФЗ и от 08.12.03 № 169-ФЗ).

1.2. Положения Устава дачного некоммерческого партнёрства "Дубровка", именуемого в дальнейшем "Партнёрство", не могут противоречить законодательству Российской Федерации и законодательству Московской области.

1.3. Решения органов управления Партнёрства не могут противоречить настоящему Уставу.

2. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВАЯ ФОРМА. НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ПАРТНЁРСТВА

2.1. Дачное некоммерческое партнёрство "Дубровка" – некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного строительства.

2.2. Наименование Партнёрства: **Дачное некоммерческое партнёрство "Дубровка"**. Сокращенное наименование Партнёрства: **ДНП "Дубровка"**.

2.3. Место нахождения Партнёрства: **Московская область, Дмитровский район, Гришинский сельский округ, вблизи деревни Сазонки.**

3. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЁРСТВА

3.1. Предметом деятельности Партнёрства является практическая реализация конституционного права граждан и их объединений иметь в частной собственности земельные участки для дачного строительства.

3.2. Основными целями деятельности Партнёрства является благоустройство территории Партнёрства, обеспечение противопожарной безопасности, строительство и эксплуатация коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, других строений и сооружений общего пользования, содействие дачникам в освоении и эксплуатации земельных участков для отдыха с правом возведения жилого дома.

3.3. Партнёрство является некоммерческой организацией, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между членами Партнёрства.

3.4. Партнёрство вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЁРСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

4.1. Членами Партнёрства **могут быть** граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах Партнёрства.

4.2. Членами Партнёрства **могут стать** в соответствии с гражданским законодательством наследники членов Партнёрства, в том числе малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельными участками.

4.3. Учредители Партнёрства считаются принятыми в члены Партнёрства с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Партнёрство лица принимаются в его члены общим собранием членов Партнёрства.

4.4. Каждому члену Партнёрства в течение трех месяцев со дня приема в его члены правление Партнёрства обязано выдать членскую книжку или другой заменяющий её документ.

4.5. Добровольный выход из Партнёрства осуществляется на основании письменного заявления члена Партнёрства в порядке подпункта 9 пункта 1 статьи 19 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЁРСТВА

5.1. Партнёрство считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Партнёрства на русском языке.

5.2. Партнёрство вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

5.3. Партнёрство вправе:

осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом;

отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

привлекать заемные средства;

заключать договоры;

выступать истцом и ответчиком в суде;

обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Партнёрства;

создавать ассоциации (союзы) некоммерческих объединений;
осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству Московской области полномочия.

5.4. Партнёрство обязано:

соблюдать действующее законодательство, настоящий Устав и внутренние документы Партнёрства;
иметь приходно-расходную смету;
вести бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
иметь печать с полным наименованием Партнёрства на русском языке;
предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, членам Партнёрства и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.5. Партнёрство обязано хранить следующие документы:

учредительные документы Партнёрства, а также изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав и зарегистрированные в установленном порядке; протокол собрания учредителей Партнёрства, содержащий решение о создании Партнёрства, а также иные решения, связанные с созданием Партнёрства;

документ, подтверждающий государственную регистрацию Партнёрства;
документы, подтверждающие права Партнёрства на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Партнёрства;

все протоколы общих собраний членов Партнёрства, собраний уполномоченных, заседаний правления Партнёрства;

заключения аудиторов, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

иные документы, предусмотренные Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Партнёрства и решениями правления Партнёрства.

5.6. Партнёрство в случае нарушения действующего законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Партнёрство отвечает по своим обязательствам своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

5.7. Партнёрство не отвечает по обязательствам государства, а государство – по обязательствам Партнёрства.

5.8. Партнёрство не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Партнёрства не отвечают по обязательствам Партнёрства.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПАРТНЁРСТВА

6.1. Член Партнёрства имеет право:

избирать и быть избранным в органы управления Партнёрством и его орган контроля;

получать информацию о деятельности органов управления Партнёрством и его органа контроля;

самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения или жилого дома, хозяйственных строений и сооружений на дачном земельном участке;

распоряжаться своим земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

при ликвидации Партнёрства получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Партнёрства, либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов Партнёрства;

добровольно выходить из Партнёрства с одновременным заключением с ним договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;

осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

6.2. Член Партнёрства обязан:

нести бремя содержания земельного участка и бремя ответственности за нарушения законодательства;

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

не нарушать права других членов Партнёрства;

соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом, налоги и платежи;

в течение трех лет освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;

соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);

участвовать в мероприятиях, проводимых Партнёрством;

участвовать в общих собраниях членов Партнёрства;

выполнять решения общего собрания, собрания уполномоченных и решения правления Партнёрства;

соблюдать иные установленные законами и настоящим Уставом требования.

6.3. За допущенные нарушения установленного порядка пользования земельным участком к члену Партнёрства могут быть применены меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством, настоящим Уставом и другими документами, регламентирующими деятельность Партнёрства.

7. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ

7.1. Член Партнёрства вносит следующие взносы:

вступительные взносы – денежные средства, внесенные членами Партнёрства на организационные расходы и оформление документации;

членские взносы – денежные средства, периодически вносимые на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнёрством, и другие текущие расходы Партнёрства;

целевые взносы – денежные средства, внесенные на приобретение (создание) объектов общего пользования.

7.2. Размер каждого вида взноса устанавливается решением общего собрания членов Партнёрства или собранием уполномоченных, а также решением правления Партнёрства на основании права, предоставленного решением общего собрания Партнёрства.

7.3. Уплата взносов должна производиться не позднее установленных общим собранием (собранием уполномоченных) сроков.

8. УЧАСТИЕ В РАБОТАХ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ КОЛЛЕКТИВНО

Решение об участии членов Партнёрства в работах, выполняемых коллективно, принимается общим собранием членов Партнёрства (собранием уполномоченных). В решении указывается какую работу, в какой срок должен выполнить каждый член Партнёрства, а также сметная стоимость всей этой работы. Порядок оплаты стоимости работы, в зависимости от ее срочности и характера, определяется в решении о работе, выполняемой коллективно. По желанию члена Партнёрства, он, вместо оплаты данной работы, может принять участие в ее выполнении.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЁРСТВОМ

9.1. Органами управления Партнёрством являются: общее собрание его членов, правление, председатель правления Партнёрства.

Общее собрание членов Партнёрства является высшим органом управления такого объединения.

9.2. Партнёрство вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные Партнёрства избираются из числа его членов и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Партнёрства.

Уполномоченные Партнёрства избираются:

в пропорции – один уполномоченный от 15 - 30 членов Партнёрства по территориальному принципу;

сроком на 6 лет;

открытым голосованием;

с возможным досрочным переизбранием.

9.3. К исключительной компетенции общего собрания членов Партнёрства относятся следующие вопросы:

внесение изменений в Устав Партнёрства и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;

прием в члены Партнёрства и исключение из его членов;

определение количественного состава правления Партнёрства, избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий;

избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Партнёрства и досрочное прекращение их полномочий;

избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;

принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Партнёрства, о его вступлении в ассоциации (союзы) дачных некоммерческих объединений;

утверждение внутренних регламентов Партнёрства, в том числе ведения общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных); деятельности его правления; работы ревизионной комиссии (ревизора); работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств и фонда проката; внутреннего распорядка работы Партнёрства;

принятие решений о реорганизации или о ликвидации Партнёрства, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

принятие решений о формировании и об использовании имущества Партнёрства, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установления размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченными членами Партнёрства;

утверждение приходно-расходной сметы такого объединения и принятие решений о ее исполнении;

рассмотрение жалоб на решение и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии (ревизора), членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката;

утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката;

поощрение членов правления, ревизионной комиссии (ревизора), комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Партнёрства.

Общее собрание членов Партнёрства (собрание уполномоченных) вправе рассматривать любые вопросы деятельности Партнёрства и принимать по ним решения.

9.4. Общее собрание членов Партнёрства (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже, чем один раз в год. Внеочередное общее собрание членов Партнёрства (собрание уполномоченных) проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии (ревизора) Партнёрства, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Партнёрства.

Уведомление членов Партнёрства о проведении общего собрания его членов (собрания уполномоченных) может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории Партнёрства.

Уведомление о проведении общего собрания членов Партнёрства направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных) должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

9.5. Общее собрание членов Партнёрства (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Партнёрства (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член Партнёрства вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной в установленном порядке председателем правления.

Председатель общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных) избирается простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Партнёрства.

Решения о внесении изменений в Устав Партнёрства и дополнений к Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из членов Партнёрства, о его ликвидации и (или) реорганизации, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Партнёрства (собрания уполномоченных) большинством в две трети голосов.

Другие решения общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных) принимаются простым большинством голосов.

Член Партнёрства вправе обжаловать в суд решение общего собрания (собрания уполномоченных) или решение органа управления Партнёрством, которые нарушают права и законные интересы члена Партнёрства.

9.6. При необходимости решение общего собрания членов Партнёрства может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Порядок и условия проведения заочного голосования устанавливаются внутренним регламентом о проведении заочного голосования, который должен предусматривать текст бюллетеня для заочного голосования, порядок сообщения членам Партнёрства предполагаемой повестки дня, ознакомления с необходимыми сведениями и документами, внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также указание конкретного срока окончания процедуры заочного голосования.

Общее собрание членов Партнёрства не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии (ревизора) Партнёрства.

Решения общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных) доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, определенном п. 9.4.

9.7. Правление Партнёрства является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Партнёрства (собранию уполномоченных).

В своей деятельности правление Партнёрства руководствуется действующим законодательством и, в первую очередь, Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.00 № 137-ФЗ, от 21.03.02 № 31-ФЗ и от 08.12.03 № 169-ФЗ), а также настоящим Уставом.

Правление Партнёрства избирается прямым открытым голосованием из числа его членов на срок шесть лет общим собранием членов Партнёрства (собранием уполномоченных). Численный состав членов правления устанавливается общим собранием членов Партнёрства (собранием уполномоченных).

Вопрос о досрочном переизбрании членов правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Партнёрства.

9.8. Заседания правления Партнёрства созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости.

Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.

Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов правления.

Решения правления обязательны для исполнения всеми членами Партнёрства и его работниками, заключившими трудовые договоры с Партнёрством.

9.9. К компетенции правления Партнёрства относятся:

практическое выполнение решений общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных);

принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных) или об отказе в его проведении;

оперативное руководство текущей деятельностью Партнёрства;

составление приходно-расходных смет и отчетов Партнёрства, представление их на утверждение общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных);

распоряжение материальными и нематериальными активами Партнёрства в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;

организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных);

организация учета и отчетности Партнёрства, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных);

организация охраны имущества Партнёрства и имущества его членов;

организация страхования имущества Партнёрства и имущества его членов;

организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования;

обеспечение делопроизводства Партнёрства и содержание его архива;

прием на работу в Партнёрство лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;

контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов;

совершение от имени Партнёрства сделок;

оказание членам Партнёрства содействия в безвозмездной передаче сельскохозяйственной продукции детским домам, домам-интернатам для престарелых и инвалидов, дошкольным образовательным учреждениям;

осуществление внешнеэкономической деятельности Партнёрства;

соблюдение Партнёрством законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;

рассмотрение заявлений членов Партнёрства.

Правление Партнёрства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Партнёрства и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесённых к компетенции общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных).

9.10. Правление Партнёрства возглавляет председатель, избранный правлением из числа членов правления на два года.

Полномочия председателя определяются Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 22.11.00 № 137-ФЗ, от 21.03.02 № 31-ФЗ и от 08.12.03 № 169-ФЗ) и настоящим Уставом.

Председатель правления при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Партнёрства (собранию уполномоченных).

9.11. Председатель правления Партнёрства действует от имени Партнёрства без доверенности, в том числе:

председательствует на заседаниях правления;

имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению правлением или общим собранием членов Партнёрства (собранием уполномоченных);

подписывает другие документы от имени Партнёрства и протоколы заседаний правления;

на основании решения правления заключает сделки и открывает в банках счета Партнёрства;

выдает доверенности, в том числе с правом передоверия;

обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных) внутренних регламентов и положений Партнёрства;

осуществляет представительство от имени Партнёрства в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в организациях;

рассматривает заявление членов Партнёрства.

Председатель правления Партнёрства в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Партнёрства обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных за другими органами управления Партнёрством.

9.12. Председатель правления Партнёрства и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах Партнёрства, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

Председатель правления Партнёрства и члены правления несут ответственность перед Партнёрством за убытки, причиненные ему их действиями (бездействием). При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение партнёрству убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

Председатель и члены правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков партнёрству могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством.

10. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ПАРТНЁРСТВА

10.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнёрства, в том числе за деятельностью его председателя, членов правления и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная из числа членов Партнёрства в составе одного или не менее чем трех человек на срок два года. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их родственники.

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием членов Партнёрства (собранием уполномоченных).

Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Партнёрства (собранию уполномоченных). Перевыборы ревизора могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Партнёрства.

10.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Партнёрства несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Федеральным законом РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан" и настоящим Уставом.

10.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Партнёрства обязана:

проверять выполнение правлением Партнёрства и председателем правления решений общих собраний членов Партнёрства (собраний уполномоченных), законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления Партнёрством, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Партнёрства, состояние его имущества;

осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнёрства не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Партнёрства (собрания уполномоченных) либо по требованию одной пятой общего числа членов Партнёрства или одной трети общего числа членов его правления;

отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Партнёрства (собрания уполномоченных) с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

докладывать общему собранию членов Партнёрства (собранию уполномоченных) обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Партнёрством;

осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Партнёрства и председателем правления заявлений членов Партнёрства.

По результатам ревизии при создании угрозы интересам Партнёрства и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления Партнёрства и председателя правления, ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Партнёрства.

10.4. На общем собрании членов Партнёрства (собрании уполномоченных) может избираться комиссия Партнёрства по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления Партнёрства.

Целями деятельности комиссии Партнёрства по контролю за соблюдением законодательства являются:

предупреждение и ликвидация загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами;

осуществление контроля за соблюдением санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, дачных земельных участков и прилегающих к ним территорий;

обеспечение выполнения правил пожарной безопасности при эксплуатации печей, электросетей, электроустановок, средств пожаротушения;

содействие охране памятников и объектов природы, истории и культуры.

Комиссия Партнёрства по контролю за соблюдением законодательства работает под руководством правления Партнёрства.

Комиссия Партнёрства по контролю за соблюдением законодательства оказывает консультационную помощь членам Партнёрства, обеспечивает выполнение дачниками земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушениях законодательства и передает такие акты для принятия мер на рассмотрение правления Партнёрства, которые вправе представлять их в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

Порядок работы комиссии определяется положением о ней, утвержденным общим собранием членов Партнёрства (собранием уполномоченных).

11. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЁРСТВА

Имущество общего пользования приобретается или создается Партнёрством за счет:

целевых взносов членов Партнёрства;

средств, получаемых по договорам;

добровольных имущественных взносов и пожертвований;
доходов от собственной деятельности;
других источников, не противоречащих действующему законодательству.

Имущество общего пользования является собственностью Партнёрства, как юридического лица.

12. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ, ЗАКЛЮЧИВШИХ ТРУДОВЫЕ ДОГОВОРЫ С ПАРТНЁРСТВОМ

Условия оплаты труда работников, заключивших трудовые договоры с Партнёрством, не могут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ПАРТНЁРСТВА

Изменения в настоящий Устав вносятся общим собранием членов Партнёрства (собранием уполномоченных) и регистрируются в установленном законодательством порядке.

14. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЯ УСТАВА ИЛИ ПРАВИЛ ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ПАРТНЁРСТВА

Член Партнёрства может быть подвергнут административному взысканию в виде предупреждения или штрафа за нарушение земельного лесного, водного, градостроительного законодательства, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения или законодательства о пожарной безопасности совершенное в границах Партнёрства в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

Обязательное заблаговременное предупреждение члена Партнёрства о необходимости устранения допущенных нарушений законодательства, являющихся основаниями для лишения прав на земельный участок, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством, а лишение прав на земельный участок при не устранении нарушений законодательства – в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

К члену Партнёрства, не выполняющему требования настоящего Устава, по решению общего собрания Партнёрства (собрания уполномоченных) могут быть применены следующие меры воздействия:

- предупреждение;
- выговор.

За систематическое нарушение Устава член Партнёрства может быть исключен из Партнёрства.

15. ВСТУПЛЕНИЕ В АССОЦИАЦИИ, РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЁРСТВА

15.1. Партнёрство на основании решения общего собрания (собрания уполномоченных) может вступать в ассоциации (союзы) дачных объединений путем заключения с ними соответствующего учредительного договора с целью представления и защиты общих имущественных и иных интересов своих членов.

При этом Партнёрство сохраняет свою самостоятельность и права юридического лица.

15.2. Реорганизация Партнёрства (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с действующим законодательством по решению общего собрания членов Партнёрства.

При реорганизации права и обязанности Партнёрства переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, который утверждается общим собранием членов Партнёрства.

При реорганизации Партнёрства его члены становятся членами вновь создаваемого объединения.

Государственная регистрация вновь созданных в результате реорганизации дачных некоммерческих объединений осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

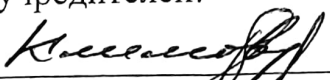
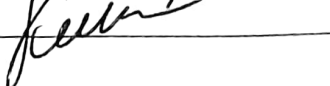
15.3. Партнёрство может быть ликвидировано только по решению суда на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации и статьей 40 Федерального закона РФ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ (с изменениями от 22.11.00 № 137-ФЗ, от 21.03.02 № 31-ФЗ и от 08.12.03 № 169-ФЗ).

Имущество Партнёрства, оставшееся после завершения всех расчетов с кредиторами, распределяется в порядке, установленном действующим законодательством.

Ликвидация Партнёрства считается завершённой после внесения об этом записей в единый Государственный Реестр юридических лиц.

15.4. При ликвидации Партнёрства как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

Подписи учредителей:

	_____	А. С. Климов
	_____	А. Г. Шутов
	_____	А. Н. Климова

Прошито, пронумеровано на
15 (пятнадцати) листах

КОПИЯ БЕРНА	
ОГРН	<u>104500161104</u>
ГРН	
Прошито, пронумеровано	<u>15</u>
Дата изготовления копии	<u>09.03.2023</u>
Копия документа хранится в регистрирующем органе	
<u>Налоговый орган УИ</u>	
<u>Александр М.В.</u>	
